



شركة رام العقارية – Ram Real Estate Company





رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

"أنا شاب..
و 70% من مواطنينا شباب
والسماء حد طموحاتنا"

محمد بن سلمان

شركة رام العقارية – Ram Real Estate Company

نحن شركة رام العقارية احدى شركات مجموعة ساهم القابضة وهي شركة ذات إرث قديم يمتد من العام ٢٠١٠ حينما بدأ رئيس مجلس إدارتها في أول مشاريعه الإنشائية التي شكلت اللبنة الأولى التي قامت عليها شركة مجال التعمير للمقاولات . بمشاريعها الضخمة على مر السنين، حيث طورت الشركة خلال مسيرتها الناجحة المباني وقامت بإدارة أكثر من عشرات الوحدات.

رام
AM

استراتيجيتنا

- طرح آليات وأفكار استثمارية جديدة
- تواكب احتياجات العملاء وتناسب كافة شرائح المجتمع
- توظيف وتوظيف التقنيات الحديثة لبناء بيئة استثمارية بمواصفات عالية الجودة وواعدة
- التنوع والإبداع في تقديم مجالات الإستثمار العقاري
- تقديم أفضل الخدمات بجودة عالية وأسعار مسهلة للعملاء .

شعارنا

- جودة في الخدمات
- مواكبة تطورات السوق المحلي وتحديد الإحتياجات
- السعي الدائم إلى التميز والتفوق
- المساهمة الفعالة في تطوير وبناء الوطن

رؤيتنا

أن نكون رواداً في عالم صناعة الفرص العقارية الأكثر تميزاً في الأسواق الأكبر نمواً

رسالتنا

صناعة فرص عقارية حقيقية بالإستناد على دراسات واقعية لإحتياج السوق الفعلي.
ابتكار حلول عقارية تكوّن اللبنة الأساسية لاستثمار واعد.
الريادة في انجاز مشاريعنا تنبثق من إرثنا التاريخي وواقعنا المعرفي وخبراتنا العملية الكبيرة.
نشر ثقافة البناء الذكي والأمن في المجتمع لمواكبه التطورات في مجال التعمير والإنشاء

وبحلول عام ٢٠١٩ ظهرت الشركة ككيان مستقل . وقامت الشركة بوضع الاستراتيجية التي ستقوم برفع نشاط الشركة إلى مستوى آخر من التطور في أعمالها وأدائها للمشاريع وذلك لتحقيق أفضل النتائج حيث عززت الشركة الاحترافية المهنية في إدارة الأعمال، وقامت الشركة بإنشاء إدارات جديدة لتقديم خدمة أفضل لعملائها منها قسم إدارة الممتلكات، قسم المشاريع، قسم تطوير الأراضي وقسم التصميم والتشغيل والصيانة .

بالإضافة إلى سعي الشركة الدائم في معالجة مختلف المعوقات التي قد تعترضها خاصة في الجوانب الإدارية والتسويقية لرفع كفاءتها للمساهمة في زيادة الإيرادات، ورصد ومتابعة برامج تطوير القطاعات العقارية المرشحة للنمو في السوق المحلي وتكثيف البحث عن الفرص الاستثمارية الواعدة فيها، ونسعى دائما لتقديم خدمة أفضل لعملائنا من خلال حلول إدارة العقارات وحلول إدارة علاقات العملاء.

نحن نؤمن بأن الاستثمار في التكنولوجيا المعمارية الحديثة من أهم العوامل التي ستجعل عملائنا الكرام في غاية الرضى من ناحية المباني الذكية والصديقة للبيئة وذات الاستدامة الطويلة.

نحن في شركة رام العقارية نسعى إلى الابتكار والتفرد من وحي أفكار طموحة ورؤية ثابتة تستشرق المستقبل بخطى راسخة . ونتطلع إلى الريادة وأن نضيف تميزا جديداً نفخر به . ويساهم في النهضة الحضارية ولتعزيز الاقتصاد الوطني . عبر أفق عقاري متميز ومختلف وتقديم منتجات راقية لخدمة عملائنا وتحقيق تطلعاتهم في حياة راقية الاساليب ومرفهة العيش .

خدماتنا

- خدمات المستثمرين (Investor services) وهي خدمة تقدمها رام العقارية لجميع المستثمرين ورجال الأعمال بمتابعة حساباتهم وتحصيل مستحقاتهم التجارية بتوفير محاسب خاص بهم إضافة إلى ذلك تقدم رام العقارية خدمات الصيانة .
- خدمة إدارة المشاريع المتعثرة ، عزيزي المستثمر تقدم رام العقارية خدمات دراسة وإدارة المشاريع بكوادر متخصصة تنظم أعمالك التجارية .
- تقدم لك رام العقارية بالشراكة مع شركة مجال التعمير للمقاولات الفلل الذكية (Smart homes) فلل عصرية ذكية تجمع ما بين المسكن الآمن ونظام الحماية والرفاهية .



البيوت الذكية ليست
رفاهية
هي امان وحمايه
وتوفير للطاقة

شركة رام العقارية هي شركة عقارية واعدة. بفكر مختلف
لخدمة العملاء اصحاب الطموح

- ادارة الاملاك
- بيع وايجار العقارات والأراضي السكنية والتجارية
- الأستثمارات العقارية

رام
AM



المباني الذكية

المبنى الذكي هو إحدى منافع التطور السريع لتقنية المعلومات؛ والتي يمكنها توظيف الأنظمة الذكية والتي تستطيع القياس، التقييم، الرد والاستجابة للتغيرات قدرة محسنة للسيطرة على التغيير في المبنى بالشكل الذي يحقق أكبر قدر من الراحة والرفاهية والأمان وأقل قدر ممكن من تكلفة التشغيل.

ونفخر بتقديم أحدث التقنيات بأنظمة المباني الذكية للمشاريع وفق احتياجاتها، حيث نعمل على تحديد الاحتياجات المطلوبة للمبنى ومن ثم يتم عمل تصميم للنظام مع توصيف مفصل لكافة بنوده ويلى ذلك مرحلة التوريد والتركيب من أفضل الخامات المتوفرة بالسوق المحلي مع إمكانية التوريد من الخارج بتكاليف اقتصادية جدا .

ويتم ذلك على المراحل التالية

تصميم وتوصيف أنظمة المباني الذكية (حسب طبيعة المبنى واستخداماته وحاجة العميل) والتي يتم تصميمها وبرمجتها لأداء وظائف محددة حسب مدخلات محددة ومن خلال قاعدة بيانات معدة سلفاً، حيث تعمل هذه الأنظمة على القياس؛ التقييم؛ الرد والاستجابة للتغيرات بشكل ذاتي مما يضيف قدرة محسنة للسيطرة على التغيير بما يدعم تحقيق المرونة الوظيفية وخفض التكلفة وتحسين الأداء ودعم متطلبات الأمن والسلامة والتطوير والتعلم الذاتي وتعميم الإنتاجية



انظمة الطاقة الشمسية

وهو نظام مصمم لتوفير مصدر كهرباء اقتصادي للمنازل والتجمعات السكنية باستخدام الطاقة الشمسية فإن هذا النظام لا يتطلب وقوداً مقارنة مع تشغيل المولدات، بالإضافة إلى ذلك فإن النظام لا ينتج ملوثات ويعمل بدون صوت ولا يتطلب الكثير من الصيانة.

ما يزال التقدم في تكنولوجيا الطاقة الشمسية مستمرا لجعلها أكثر فاعلية من الناحية الاقتصادية وذلك يجلب العديد من الفوائد لأصحاب المشاريع.

الفوائد لأصحاب المشاريع



- الطاقة الشمسية تساهم في تقليل الفاتوره الشهرية للكهرباء .
- استخدام الطاقة الشمسية يستغل أسطح المباني و يضيف عوائد و إيرادات لأصحابها.
- استخدام الطاقة الشمسية يضمن استدامة الكهرباء للمبنى.
- محطات توليد الطاقة الشمسية والألواح الشمسية في المنازل لا تسبب أي انبعاثات ولا تسبب أي أثر ضار على البيئة.
- استخدام الطاقة الشمسية يقلل من أعمال الصيانة الكثيرة للكهرباء

مكونات النظام



- ألواح شمسية: تحول أشعة الشمس إلى كهرباء.
- العاكس: يحول التيار الكهربائي المستمر إلى تيار متردد .
- البطارية: تخزن الطاقة التي تولدها الألواح الشمسية .
- المنظم: يحمي البطارية من الشحن الزائد ومن الإفراط في التفريغ.
- الملحقات: طقم الاسلاك وغيره.



نقدم لعملائنا أحدث التقنيات بالنظمة الطاقة الشمسية للمشاريع وفق احتياجاتها، حيث نعمل على حساب الاحمال الكهربائية المطلوبة ومن ثم يتم عمل تصميم للنظام مع توصيف مفصل لكافة بنوده ويلى ذلك مرحلة التوريد والتركيب من أفضل الخامات المتوفرة بالسوق المحلي مع امكانية التوريد من الخارج بتكاليف اقتصادية جدا، ولتقليل تكلفة النظام يمكن استخدام نظام الطاقة الشمسية لتشغيل بعض أجهزة المبنى (الأجهزة الاساسية) مع الاعتماد على الطاقة الكهربائية من الشبكة المحلية لتشغيل الأجهزة الثانوية والتي لا يلزم تشغيلها بشكل مستمر



رام AM

السعودية



0571117500
0570095999



Gkandeel@ramksa.net



Saleh@ramksa.net



Ram Real Estate Company
ram_realestate_0



شكراً

شركة رام العقارية - Ram Real Estate Company